



CITY OF INGLEWOOD



AFFORDABLE HOUSING DIVISION

One West Manchester Boulevard, Suite 750 • Inglewood, CA 90301 •

Phone-310.412.5221 • Fax-310.330.5756

www.cityofinglewood.org

FIRST-TIME HOMEBUYER LOTTERY

The City of Inglewood will be holding a lottery to award **five to six** first-time homebuyers with up to \$350,000 toward the purchase of a single family home or condominium located in the City of Inglewood, California.

Preference will be given to residents who live in the City of Inglewood. For this program, residents will be defined as persons that have lived in the City of Inglewood continuously for three of the past five years.

ELIGIBILITY REQUIREMENTS:

To qualify for this program, each applicant must:

1. Be a first-time homebuyer, who has not owned or purchased a home during the last 3 years.
2. Qualify as Moderate-Income for the Los Angeles County Area and provide certified documentation that the total household income does not exceed the eligibility requirements of moderate income in the chart **below**.

Household Size	One Person	Two Person	Three Person	Four Person	Five Person	Six Person
Moderate Income Limits	\$58,200	\$66,500	\$74,850	\$83,150	\$89,800	\$96,450

3. Complete at least eight-hours of homebuyer education credits offered through a certified HUD approved Housing Counseling Agency.
4. Be currently pre-approved for a home loan of at least \$250,000.

For more information, please visit the City of Inglewood website at www.cityofinglewood.org or contact the City of Inglewood Community Development Block Grant (CDBG) Division at 310-412-5221.

FIRST TIME HOMEBUYER INFORMATION WORKSHOP:

If you are interested in entering the City of Inglewood First Time Homebuyer Lottery, there will be an **Information Workshop** held on **Monday, April 22, 2019 at 6:00 p.m.** in the City of Inglewood City Hall, Community Room A, located at One West Manchester Boulevard, First Floor, Inglewood, California 90301.



CITY OF INGLEWOOD

DIVISIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA

Un Oeste Manchester Boulevard, Suite 750 • Inglewood, CA 90301 •

Teléfono-310.412.5221 • Fax-310.330.5756

www.cityofinglewood.org



LOTERÍA PARA COMPRADORES DE PRIMERA VIVIENDA

La ciudad de Inglewood celebrará un sorteo de premio para **cinco a seis** compradores de primera vivienda con hasta \$350,000 hacia la compra de una vivienda unifamiliar o condominio ubicado en la ciudad de Inglewood, California.

Se dará preferencia a los residentes que viven en la ciudad de Inglewood. Para este programa, los residentes se definirán como personas que han vivido en la ciudad de Inglewood continuamente por tres de los últimos cinco años.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD:

Para calificar para este programa, cada solicitante debe:

1. Ser un primerizo, que no tiene propiedad o compró una casa en los últimos 3 años.
2. Calificar como ingreso moderado para el área del Condado de Los Ángeles y presentar la documentación certificada de que el ingreso total no excede los requisitos de elegibilidad de ingresos moderados en la tabla **de abajo**.

Tamaño de Hogar	Uno Persona	Dos Personas	Tres Personas	Cuatro Personas	Cinco Personas	Seis Personas
Límites de ingresos moderados	\$58.200	\$66.500	\$74.850	\$83.150	\$89.800	\$96.450

3. Completar al menos ocho horas de créditos de educación para compradores de vivienda ofrecido a través de un certificado de la agencia de asesoría de vivienda aprobada por HUD.
4. Actualmente ser pre-aprobado para un préstamo de por lo menos \$250,000.

Para obtener más información, visite el sitio web de la ciudad de Inglewood en www.cityofinglewood.org o comuníquese con la división de la ciudad de Inglewood desarrollo comunitario subvención global (CDBG) 310-412-5221.

PRIMER TALLER DE INFORMACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA:

Si está interesado en ingresar a la lotería para compradores de primera vivienda de la ciudad de Inglewood, habrá un **Taller de información** retenido el **lunes, 22 de abril del 2019 a 6:00 de la tarde**. En la ciudad de Inglewood Palacio Municipal, sala de comunidad primer piso, situado en 1 W. Manchester Blvd. Inglewood, California 90301.